

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0778662 ת/ת/מק/4499 - רב כל 106-104 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 52 מונה תדפיס תשרי: 40
ואלה תשטחים הכלולים בשטחי התכנית:
גוש/חלקה: גוש מוסוד 6137 חלקה 124 בשלמותה, חלק מחלקות 191-192, 201, **מיקום/הצבה:** רחוב בושט 82, דרך בר-בר כל חיים 104.106 תל-אביב
מסרת התכנית: מטרת התוכנית הינה התחדשות עירונית במתווה של מניו בינוי וקביעת תוכנית מנווים עבור: מנווים, מסחר ושטחים ציבוריים ובעלי אופי ציבורי, התוכנית מסדירה דרכים, שבילי אופניים וקביעת זיקות הנאה למעבר ושיחית הולכי רגל ולשיפור הרחוב בשטח הציבורי.
עיקרי התכנית:

- הרחבת רחוב בר לב ורחוב בושט בדיקת הנאה לשל שיפור המרחב הציבורי ומתן מעבר ושיחית הולכי רגל ורכבי אופניים ברחובות החיקיים.
 - קביעת יעדי הקרקע למגורים, מסחר, מבנים למוסדות ציבור, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
 - קביעת שימושים למגורים, מסחר ושטחים ציבוריים מבונים, שימושים בעלי אופי ציבורי, שתיות ותחבורה.
 - קביעת הוראות בנין.
 - קביעת קווי בנין.
 - קביעת זכויות בינה למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
 - קביעת מספר קומות וגובה מקסימלי.
 - קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
 - קביעת הוראות איחוד וחלקה של הסכנת בעלים על פרק ג' סמן י' לחוק.
 - קביעת הוראות להסכנת תחנות השטחים המשותפים הפתוחים והבנויים.
 - קביעת גודל דירה ממוצע שלא יעלה על 85 מ"ר ברוטו.
 - קביעת חקן חניה ומתן פתרונות חניה בת הקרקע.
 - קביעת הוראות להכנת תכנית עיבוד אדריכלי.
 - קביעת הוראות ותנאים להגשת בקשות להיתרי בינה.
 - קביעת הוראות ותנאים לאכסוס.
 - קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- התכנית נמצאת לעיון במשרד מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 104 תל אביב-יפו, קומה 3, חד' 309 בימים א.ב.ג. מן השעת 08.00-13.00 כמו כן בחומש באינטרנט - תכנון וזמן איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: maval.moin.gov.il כל המשתני בקרקע, בבנין או בכל פרט מבנין אחר הוראת את עצמו למפעל על ידי שינוי התכנית, וכן כל הוואי לכל על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, חת חודשיים מיום המספר פסק 03-7241949 ra_vaada@tel-aviv.gov.il הדגודות תלכית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה כתב פירוט הנמקות וכליוני תצחיר הממאת את העבודות שעליהן היא מסתמכת.
- בכבוד רב, לילאר שפירא, ע"מ מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הירחור **20** **גו' 6212** חלקה: 1335 ב' בעלי דירה/וא חלקת קרקע הגישו בקשה להחלקה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה: תיק בנין: 0553-049 בקשה מס': 26635
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית ממדים עד מרחק 2.00 מ' מקו מגרש על פי תכנית רובע 4
2. לבצע רצונה מפרשת על פי מיקום של הבני המחוץ ובניה להוראת תכנית תא/3279 המגדירה רצונה מפרשת בעומק 3.00 מ' מ' במקום 5.5 מ' תכנית תא/2710
3. בניית מרתף בחרינה מקו בנין בקומה עליית גינוד תלכית על
4. שימוש בכוניו בד' זמניים לכל הכיוונים לכיוון רחוב הילדסהיימר, לכיוון בנין הילדסהיימר 47, לכיוון בנין הילדסהיימר 51 ולכיוון בנין ברחוב עמילאל 36
5. לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבנין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והנך רואה את עצמך נמנעת ממבני זו, ביכולתך להגיש את התגודות בצורה עניינית וממוטמת, חת 15 יום מקבלת מניה זו, בציגו שם מלא וברור ע מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רשיוני בינה. את ההתגודות יש להגיש למחלקת רשיוני בינה באמצעות סוסס אינטרנטי שבאתר העירונ של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dv_oppose
דורון שפיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בן גבירול 22** **תל אביב גוש: 7107** חלקה: 204 תיק רשיו: 65020.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: חידוש שימוש חורג מבית חורשת לזולס אירועים על מטיב קצה מורחב (מון מתקבל כקיסרג'ט) המוסת קהל מקסימלית 200 איש. מבקש חיתר להגיש שנים.
בעל קרקע וא בנין וא המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, רשאי לבקש תל'ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המיל המצוית טסה, את התגודות המנומקת ולציין את כותבתו המודיקת ומספר טלפון. ההתגודות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה וא נגינה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התגודות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@tel-aviv.gov.il
דורון שפיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הירחור **20** **גו' 6986** חלקה: 136 ב' בעלי דירה/וא חלקת קרקע הגישו בקשה להחלקה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה: תיק בנין: 3651-002 בקשה מס': 25015
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 25% מותרים, לצורך שימוש תכנון חלקה: על נד' 30% בקיר ללא מותרים, בקו בנין של 1.19 מ' במקום 4.55 מ' מותרים.
2. שינוי ביטויס ת.ב.ג 2230
3. לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבנין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והנך רואה את עצמך נמנעת ממבני זו, ביכולתך להגיש את התגודות בצורה עניינית וממוטמת, חת 15 יום מקבלת מניה זו, בציגו שם מלא וברור ע מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רשיוני בינה. את ההתגודות יש להגיש למחלקת רשיוני בינה באמצעות סוסס אינטרנטי שבאתר העירונ של עיריית תל אביב, אלו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dv_oppose
דורון שפיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יפת 18** **תל אביב גוש: 7087** חלקה: 66978 תיק רשיו: 66978.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנים שלא נמצא לבני חיתר גינה משהיה בחור, לגרר לאומנות לרבות זריכות שקשאות משכרים במקום קומה א' בעומק של 3.4 מ' קומות לגרר טסה של 57 מ"ר מ"ר סך כל כחש חסוקס 371 מ"ר. מבקש חיתר להגיש שנים.
בעל קרקע וא בנין וא המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, רשאי לבקש תל'ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המיל המצוית טסה, את התגודות המנומקת ולציין את כותבתו המודיקת ומספר טלפון. ההתגודות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה וא נגינה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התגודות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@tel-aviv.gov.il
דורון שפיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חיתר 12** **תל אביב גוש: 116** תיק רשיו: 54407.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לתכנית ביתס למבנה שלא נמצא לבני חיתר גינה למסד, קומות קרקע בטוח כ 146 מ"ר וגלריה בטוח 128 מ"ר, סך כל שטח חסוקס 158 מ"ר ת.ר. 54407. מבקש חיתר להגיש שנים.
בעל קרקע וא בנין וא המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באר רשיו עסקים. במידה ויש לו התגודות להוצאת חיתר/אישרו תל'ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המיל המצוית טסה, את התגודות המנומקת ולציין את כותבתו המודיקת ומספר טלפון. ההתגודות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה וא נגינה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התגודות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@tel-aviv.gov.il
דורון שפיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **המנוע 13** **תל אביב גוש: 7053** חלקה: 21 תיק רשיו: 65515
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לתכנית ממגרש פתוח מגודר לאחסון ומיון תחכות וסחר בחן בשטח של 862 מ"ר ת.ר. 65515. מבקש חיתר להגיש שנים.
בעל קרקע וא בנין וא המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באר רשיו עסקים. במידה ויש לו התגודות להוצאת חיתר/אישרו תל'ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המיל המצוית טסה, את התגודות המנומקת ולציין את כותבתו המודיקת ומספר טלפון. ההתגודות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה וא נגינה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התגודות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@tel-aviv.gov.il
דורון שפיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה